GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Nextlalpan Gobernemos Juntos

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA enGRANDE

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE NEXTLALPAN

NOMBRE:	TRÁMITE:	DOPyDU/NEX/11	SERVICIO:	11
LICENCIA DE USO DE SUELO				
DESCRIPCIÓN:				
DOCUMENTO OFICIAL QUE DA LICENCIA DE USO DE SUELO A UN PREDIO SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL				

FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 5.55 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. TRANSFERENCIA DE FUNCIONES Y SERVICIOS DE USO DE SUELO CON FECHA DEL 24/05/2015. PLAN DEL DESARROLLO URBANO DE NEXTLALPAN PUBLICADO EL DÍA 5 DE AGOSTO DEL 2010; ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	VIGENCIA:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI / NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	DOCUMENTO NECESARIO PARA TRÁMITES Y SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO.		

REQUISITOS:	ORIGINA	COPIA(S)	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE;	X	X	ARTICULO 5.55 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. TRANSFERENCIA DE FUNCIONES Y SERVICIOS DE USO DE SUELO CON FECHA DEL 24/05/2015. PLAN DEL DESARROLLO URBANO DE NEXTLALPAN PUBLICADO EL DÍA 5 DE AGOSTO DEL 2010; ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
CARTA PODER EN SU CASO, CON IDENTIFICACIÓNES OFICIALES QUE PARTICIPAN EN LA MISMA;	X	X	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL PREDIO O INMUEBLE Y RECIBO PREDIAL;	X	X	
SOLICITUD DE TRAMITE ELABORADA	X		
EN PROYECTOS DE IMPACTO REGIONAL DEBERA TENER SU DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL.	X		

PERSONAS MORALES			
LOS MISMOS MAS;	ORIGINAL	COPIA(S	
CARTA PODER NOTARIADO DEL SOLICITANTE;	X	X	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.	X	X	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A
OTROS			
N/A	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A

DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 HORA	TIEMPO DE RESPUESTA:	6 DÍAS HABILES
VIGENCIA:	UN AÑO		
COSTO:	LOS ESTABLECIDOS EN EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO / TARJETA DE CRÉDITO / TARJETA DE DÉBITO / EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.		

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Nextlalpan Gobernemos Juntos

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA enGRANDE

OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	LOS ESTABLECIDOS EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE NEXTLALPAN				DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. HORACIO CUELLAR GUTIERREZ				
	CALLE:	AV. AYUNTAMIENTO Y AVENIDA JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	BARRIO CENTRAL		MUNICIPIO:	NEXTLALPAN	
C.P.: 55790	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A 18:00 HRS. Y SABADO DE 8:00 A 13:00 HRS.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
0155	49 11 68 71	115	N/A	DOPNEXTLALPAN@HOTMAIL.COM	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.: N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NEXTLALPAN				
OTROS					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ COSTO TIENE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?				
RESPUESTA:	SE LE DA EL COSTO DE ACUERDO AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO PARA TRAMITAR LICENCIA DE USO DE SUELO?				
RESPUESTA:	SE ENTREGA TRÍPTICO ENLISTANDO LOS DOCUMENTOS.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:					
RESPUESTA:					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. JORGE GARCÍA RODRÍGUEZ AUXILIAR DE DESARROLLO URBANO	C. HORACIO CUELLAR GUTIÉRREZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO	10/02/2016